

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Naše zn.:
183 DD 14/18

V Praze dne:
25.05.2018

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, vydává na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby ze dne 24.05.2018 a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů

na návrh navrhovatele: QI investiční společnost, a.s., IČ: 27911497, se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha 1, Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11985, jednající Mgr. Vladanem Kubovcem, členem představenstva, na účet podílníků Pátého otevřeného podílového fondu

dražební vyhlášku:

I.

Datum, čas a místo dražebního jednání:

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:
www.exdražby.cz

ÚŘAD MĚSTYSE MEDLOV	Počet listů/příloh 1
Došlo dne: 28.5.2018	Spisový znak 581.3
č.j. MEME 202/2018	Skart. znak a lhůta

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.08.2018 v 10,00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 15.08.2018 v 11,00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objevi on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 680, obec Medlov, katastrální území Medlov, a to:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Vyměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
146/1	590	ostatní plocha	jiná plocha	
147/1	580	zahrada		zemědělský půdní fond

Navrhovatel je oprávněn s předmětem dražby disponovat, a to na základě kupní smlouvy ze dne 30.11.2016.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání:

1. kolo dražebního jednání.

IV.

Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 1.170.000,-- Kč (slovy: Jedenmilionjednostosedmdesátisickorunčeských).

V.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **780.000,- Kč.**

(Je stanoveno v souladu s čl. III. smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby ze dne 24.05.2018).

Minimální výše příhozu činí částku **5.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **80.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- I. v hotovosti do pokladny Mgr. Marty Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)
- II. platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., číslo účtu: **účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 20181499, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VII.

Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné do **14.08.2018 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@eupraha10.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: vu3v2m4
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Marty Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

VIII.

Informace o postupu při dražbě

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: www.exdrazby.cz v sekci nápověda <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=napoveda>.

IX.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Na předmětu dražby vážnou následující věcná práva:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy vůči společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, vzniklé na základě jakékoli zajištěné smlouvy specifikované v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN4/1173/16/LCD nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích, včetně jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti, kteréžto dluhy buď existovaly ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo budou vznikat v období ode dne jejího uzavření do 31.10.2066 až do celkové výše 20.000.000,00 Kč, včetně jejich příslušenství.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 146/1 V-1943/2017-703
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: 147/1 V-1943/2017-703
RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN4/1173/16LCD ze dne 31.01.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 23.02.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-1943/2017-703

Pořadí k 01.02.2017 09:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-1943/2017-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN4/1173/16LCD ze dne 31.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 23.02.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-1943/2017-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-1943/2017-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN4/1173/16LCD ze dne 31.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 23.02.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-1943/2017-703

o Zakaz zcizeni

Zákaz zcizení specifikovaný v článku III odst. 1 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN4/1173/16/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 146/1 V-1943/2017-703
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: 147/1 V-1943/2017-703
RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN4/1173/16LCD ze dne 31.01.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 23.02.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-1943/2017-703

Pořadí k 01.02.2017 09:29

Navrhovatel prohlašuje a dokládá Potvrzením ze dne 22.05.2018 vystaveným Českou spořitelnou, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, dále jen banka, že za splnění následujících podmínek banka souhlasí s výmazem shora uvedených věcných práv, a to:

- 1) bance bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie dokumentu prokazujícího nabytí vlastnictví k Nemovitostem (předmětu dražby),
- 2) bance bude předloženo Usnesení o příklepu s doložkou právní moci, a
- 3) celá cena příslušné vydražené Nemovitosti bude uhrazena, tj. připsána na bankovní účet Klienta (navrhovatele dražby) č. 4740532/0800, vedený u banky.

Navrhovatel prohlašuje, že se zavazuje shora uvedené podmínky bezvýhradně splnit a dodržet, a poskytnout k jejich splnění a dodržení maximální součinnost.

Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádné další právní závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., tedy dražbu nemovitých na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty – činnost soudního exekutora končí provedením dražby – tedy vydáním usnesení o příklepu, jeho doručením a vyplacením výtěžku dražby navrhovateli dražby.

Proto není v dražbě dle ust. § 76 odst. 2 e.ř., možné, aby se věřitelé navrhovatele dražby domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek za navrhovatelem dražby přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 e.ř., anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby dle § 336f o.s.ř.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.) a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku IX. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemka k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje výkon rozhodnutí (exekuce), **není** zatížen právem stavby.

XVII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XVIII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc